



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. __

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 Gaujas ielā 76, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 17.08.2023. lēmumu Nr. 414 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 Gaujas ielā 76, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu" (prot. Nr. 9, 27.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5191, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28 m² un 280/1890 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 5 000.00 EUR (*pieci tūkstoši euro un 00 centi*), un piedāvāja Īpašuma īrnieci izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-9/2023/4108.

Pašvaldībā saņemts 18.09.2023. apliecinājums (reģistrēts pašvaldībā 18.09.2023. ar Nr. 6-2-9/2023/7359) ar kuru iesniedzēja apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņai piedāvāto īpašumu Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5191, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28 m² un 280/1890 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes un papildus lūdzot izskatīt iespēju, atbilstoši *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 36.panta trešās daļas nosacījumiem, piekrist Nekustamā īpašuma iegādei uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu, līdz vienam gadam.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.09.2023. priekšlikumu (prot. Nr.____) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.10.2023. atzinumu (protokols Nr.____), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar ___ balsīm – par, pret - _____, atturas - _____, nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5191, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28 m² un 280/1890 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Īpašums, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 5 000.00 EUR (*pieci tūkstoši euro un 00 centi*).
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 1 (viens) gads.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem-nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu (pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja: A. Ķerpe